

Số: 232/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các biên bản kê biên ngày 12 tháng 4 năm 2023, về việc kê biên xử lý tài sản của ông **Đặng Minh Quang**, sinh năm: 1962 và, bà **Phan Thị Hiệp** sinh năm: 1970. Địa chỉ thường trú: Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, TP HCM;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên không thành ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông **Đặng Minh Quang**, sinh năm: 1962 và, bà **Phan Thị Hiệp** sinh năm: 1970. Địa chỉ thường trú: Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, TP HCM.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.000,0m² thuộc thửa số 4614, tờ bản đồ số 01 (thửa cũ bản đồ 299). Trong đó: 200m² đất ở Nông thôn, thuộc thửa đất số 4702, tờ bản đồ 01 và 800m² đất trồng Lúa theo 02 giấy chứng nhận QSDĐ số AI 585207 và giấy chứng nhận QSDĐ số AE 320300 do UBND huyện Bến Cầu cấp cho ông Đặng Minh Quang và bà Phan Thị Hiệp. Qua đo đạc thực tế hiện trạng thửa đất có diện tích 1.042,5m² (200m² đất ở Nông thôn) thuộc một phần thửa đất số 650, tờ bản đồ 16 (bản đồ lưới VN2000), đất tọa lạc: ấp Chánh, xã An

Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (hiện nay thuộc ấp Voi, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: kể từ thời điểm đăng công khai thông báo này đến hết **16 giờ 30 phút, ngày 17/5/2023**, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Phạm Lê Tuấn An. Điện thoại: 0909.980.736)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện ; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành (*Hồ sơ không được hoàn trả*). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Lê Tuấn An